



КиївАудит
АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ

ЄДРПОУ: 01204513

+380 (98) 777-55-16
+380 (50) 777-55-16
(Viber/Telegram/WhatsApp)

kievaudit@ukr.net
www.kievaudit.com

04053, Україна, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, кв. 2



**Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТРОЙ ЦЕНТР»
станом на 31 грудня 2025 року**

Адресат:

Учасники ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР»
Управлінський персонал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТРОЙ ЦЕНТР»

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР» (далі – ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» або Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР» на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Станом на 31 грудня 2025 року основні засоби Товариства, балансова вартість яких складала 117 257 тис. грн., мали ознаки зменшення корисності. Станом на 31.12.2025 Товариство не визначило суму очікуваного відшкодування вартості основних засобів та не визнало збитки від зменшення корисності, що є відхиленням від НП(С)БО 28 «Зменшення корисності активів». У зв'язку з відсутністю активного ринку та об'єктивної інформації про суму, яку Товариство могло б отримати від продажу основних засобів, а також тим, що оцінка теперішньої вартості майбутніх чистих грошових надходжень від основних засобів базується на судженні управлінського персоналу Товариства, ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо суми очікуваного відшкодування і суми зменшення корисності основних засобів. Отже, ми не мали змоги визначити, чи є потреба в коригуванні балансової вартості основних засобів станом на 31.12.2025, нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2025 і чистого фінансового результату за 2025 рік.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства, згідно з «Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи стандарти незалежності)» (далі – Кодекс етики) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки №№ 3,4 до фінансової звітності, в яких йдеться про можливий вплив військової агресії Російської Федерації на фінансовий стан та фінансові результати Товариства в поточному періоді та можливий вплив на діяльність Товариства в майбутньому.

Як зазначено в Примітці № 4 «Плани щодо безперервної діяльності», ці події, окремо або в сукупності, вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із Звіту про управління за 2025 рік, що складений відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV та Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 07 грудня 2018 року № 982.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

- неузгодженість Звіту про управління ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР» за 2025 рік із фінансовою звітністю Товариства за 2025 рік та з іншою інформацією, отриманою під час аудиту;
- наявність суттєвих викривлень у Звіті про управління.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариства чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Учасники ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР», несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо Учасникам інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо Учасникам, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Основні відомості про аудитора

- Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- ТОВ «КИЇВАУДИТ» включено до розділу реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» за № 1970.
- Відомості про осіб, які підписали Звіт аудитора:
 - Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367);
 - Ключовий партнер з аудиту – Кацан Юлія Вікторівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №100352).
- Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 53, к. 2.
- Електронна адреса: kievaudit@ukr.net.
- Сайт: www.kievaudit.com.
- Телефон: +380(50)777-55-16; +380(98)777-55-16;
- Договір на проведення аудиту № 1106-ОА/25-26 від 10 березня 2026 року.
- Дата початку аудиту 10 березня 2026 року, дата закінчення аудиту 21 травня 2026 року.

Ключовий партнер з аудиту
(включений до Реєстру аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності
за № 100352)



Юлія КАЦАН

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ»
(включений до Реєстру аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності
за № 100367)

Надія ІЩЕНКО

Адреса: 04053, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, к. 2
тел: +380(50)777-55-16; +380(98)777-55-16
сайт: www.kievaudit.com

Номер звіту незалежного аудитора: № 1106-ОА

Дата звіту незалежного аудитора: **21 травня 2026 року**

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Строй Центр"
 Територія ЧЕРНІГІВСЬКА
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
 Вид економічної діяльності Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами
 Середня кількість працівників ² 42
 Адреса, телефон вулиця РОМЕНСЬКА, буд. 1, м. БАХМАЧ, НІЖИНСЬКИЙ РАЙОН, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ., 16500, Україна 942057

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КАТОТТГ
 за КОПФГ
 за КВЕД

КОДИ		
2026	01	01
35823120		
UA74040030010089994		
240		
46.71		

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

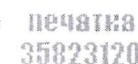
Баланс (Звіт про фінансовий стан)
 на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	31	15
первісна вартість	1001	1 436	589
накопичена амортизація	1002	1 405	574
Незавершені капітальні інвестиції	1005	92	93
Основні засоби	1010	134 205	117 257
первісна вартість	1011	259 115	250 866
знос	1012	124 910	133 609
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	134 328	117 365
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 051	2 092
виробничі запаси	1101	1 174	1 181
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	977	911
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	31 037	24 789
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	2 708	1 663
з бюджетом	1135	524	721
у тому числі з податку на прибуток	1136	522	712
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11 208	14 222
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 239	178
готівка	1166	5	1
рахунки в банках	1167	1 226	158
Витрати майбутніх періодів	1170	-	9
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			

резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	21	15
Усього за розділом II	1195	48 888	43 689
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	183 216	161 054

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15 054	15 054
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у доцінках	1405	61 071	61 071
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	40 740	43 226
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	116 865	119 351
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	12 263	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	12 263	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	13 491	10 219
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	2 574	817
розрахунками з бюджетом	1620	1 140	198
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	284	376
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 006	1 137
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	35 593	28 956
Усього за розділом III	1695	54 088	41 703
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	183 216	161 054

Керівник  35823120

Головний бухгалтер

Кирута Григорій Григорович

Туз Світлана Сергіївна

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Строй Центр"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026 01 01

35823120

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2025

р.

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	55 752	55 453
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(29 521)	(24 244)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	26 231	31 209
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	439	1 181
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(21 537)	(22 903)
Витрати на збут	2150	(61)	(518)
Інші операційні витрати	2180	(1 771)	(6 901)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	3 301	2 068
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	8	8
Інші доходи	2240	1 007	-
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(891)	(1 222)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

7

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	3 425	854
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(939)	(655)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2 486	199
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2 486	199

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	780	827
Витрати на оплату праці	2505	11 187	9 481
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 329	1 871
Амортизація	2515	17 179	15 514
Інші операційні витрати	2520	9 461	19 047
Разом	2550	40 936	46 740

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Електронна
Керівник
35823120
Головний бухгалтер



(Handwritten signature)

Кирута Григорій Григорович

(Handwritten signature)

Туз Світлана Сергіївна

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
35823120		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Строй Центр"
(найменування)Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	73 334	73 285
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	43	60
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	43	125
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	8	7
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	9
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	5 205	15 806
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(21 752)	(18 297)
Праці	3105	(8 494)	(7 469)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 353)	(2 002)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15 646)	(15 720)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1 129)	(1 020)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(9 842)	(10 719)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4 675)	(3 980)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(27)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(75)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(14 066)	(23 168)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	16 295	22 561
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	260
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

8

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(214)	(120)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(40)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-214	100
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	16 862	21 046
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(280)	(1 309)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-17 142	-22 355
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-1 061	306
Залишок коштів на початок року	3405	1 239	977
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	(44)
Залишок коштів на кінець року	3415	178	1 239

Керівник

Кирута Григорій Григорович

Головний бухгалтер

Туз Світлана Сергіївна



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Строй Центр"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

1508

01

01

35823120

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2025 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	15 054	61 071	-	-	51 369	-	-	127 494
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(10 629)	-	-	(10 629)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	15 054	61 071	-	-	40 740	-	-	116 865
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	2 486	-	-	2 486
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) нсоборотних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	2 486	-	-	2 486
Залишок на кінець року	4300	15 054	61 071	-	-	43 226	-	-	119 351

Керівник
Головний бухгалтер



Кирута Григорій Григорович

Кирута Григорій Григорович

Туз Світлана Сергіївна

Туз Світлана Сергіївна

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 № 602)

Коди	2025	12	31
	35823120		
UA74040030010089994			
240			
46.71			

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОГТГ 1
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Код за ДКУД **1801008**

Форма №5

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Строй Центр"

Територія ЧЕРНІГІВСЬКА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2025 рік

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	49	39	15	-	-	12	12	19	-	-	-	52	46	
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Разом	070	1387	1366	-	-	-	850	850	12	-	-	-	537	528	
Гудвіл	080	1436	1405	15	-	-	862	862	31	-	-	-	589	574	
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3 рядка 080 графа 14		вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081)													
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082)													
		вартість створених підприємством нематеріальних активів (083)													
3 рядка 080 графа 5		вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084)													
3 рядка 080 графа 15		накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085)													

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів (083)

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084)

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085)

1 - Кошикатор адміністративно-територіальних одиниць та території територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка / уцінка -)		Вибудовано за рік		Втрачено від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі				
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	8	9		10	11	12	13	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	3756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3756	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	147462	70166	-	-	-	8449	8449	3630	-	-	-	139013	65347	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	98455	48737	76	-	-	-	-	12231	-	-	-	98531	60968	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	9076	5740	73	-	-	-	-	1223	-	-	-	9149	6963	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	229	170	-	-	-	-	-	23	-	-	-	229	193	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малювальні твори мистецтва	200	126	86	51	-	-	41	-	-	-	-	-	177	127	-	-	-	-
Матеріальні активи	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Споруди	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тару	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	260	259115	124910	200	-	-	8449	8449	17148	-	-	-	250866	133609	-	-	-	-
Разом																		

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

(261) -
(262) 113933
(263) 33198
(264) 12449
(2641) -
(265) -
(2651) -
(266) -
(267) -
(268) -
(269) -

3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу
3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності
3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року
		3	4	
I	2	3	4	
Капітальне будівництво	280	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	703	92	92
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	16	1	1
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-	-
Інші	330	-	-	-
Разом	340	719	93	

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року	
		3	4	довгострокові	поточні
I	2	3	4	5	
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:					
асоційовані підприємства	350	-	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-	-
B. Інші фінансові інвестиції в:					
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-	-
акції	390	-	-	-	-
облігації	400	-	-	-	-
інші	410	-	-	-	-
Разом (розд. A + розд. B)	420	-	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)
за справедливою вартістю (422)
за амортизованою собівартістю (423)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)
за справедливою вартістю (425)
за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
I	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	284	1611
Реалізація інших оборотних активів	460	53	47
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	102	113
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
V. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	280
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	8	611
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	1007	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) -

(632) - %

(633) -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		2	3
1			
Готівка	640	1	
Поточний рахунок у банку	650	158	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-	
Грошові кошти в дорозі	670	19	
Еквіваленти грошових коштів	680	-	
Разом	690	178	

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1								
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1006	1009	-	878	-	-	1137
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
	775	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	780	1006	1009	-	878	-	-	1137
Разом								

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистого вартості реалізації *	уцінка
I	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	18	-	-
Кулівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	279	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	3	-	-
Запасні частини	850	863	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	18	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	911	-	-
Разом	920	2092	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації
 переданих у переробку
 оформлених в заставу
 переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(921) -
 (922) -
 (923) -
 (924) -
 (925) -
 (926) -

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	24789	2557	1469	20763
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	14222	3102	-	11120

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточно рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	939
Відстрочені податкові активи: на початок звітнього року	1220	-
на кінець звітнього року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	-
на кінець звітнього року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	939
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	939
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	17179
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю							Обліковуються за справедливою вартістю							
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього																
в тому числі:																
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього																
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) -

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість (1432) -

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 утрачених унаслідок надзвичайних подій поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) -

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові з них:	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соляшик	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукції та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього з нього:	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
1539	-	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

(Handwritten signature)

Кларута Григорій Григорович

БГ Карута Григорій Григорович

Туз Світлана Сергіївна

Туз Світлана Сергіївна



Керівник/Головний бухгалтер
печатка
35823120

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТРОЙ ЦЕНТР»**

за 2025 рік станом на 31 грудня 2025 року

(в тисячах українських гривень)

У цих пояснювальних примітках наводиться додаткова інформація, розкриття якої вимагається Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, із змінами і доповненнями, і національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, вимогами інших закондавчих та нормативних актів, та яка не міститься у формах фінансової звітності.

1. Інформація про Товариство.

Повна назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР».

Скорочена назва: ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР».

Ідентифікаційний код юридичної особи: 35823120.

Державна реєстрація: Дата запису: 17.04.2008, номер запису: 1 067 102 0000 012614.

Організаційно-правова форма: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ.

Фактична адреса Товариства: Україна, 16500, Чернігівська обл., Ніжинський р-н, місто Бахмач, вул. Роменська, будинок 1.

Юридична адреса Товариства: Україна, 16500, Чернігівська обл., Ніжинський р-н, місто Бахмач, вул. Роменська, будинок 1.

Відповідно до реєстраційних документів, ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» в 2025 році здійснював наступні види економічної діяльності (види діяльності за КВЕД-2010):

35.11 Виробництво електроенергії;

47.30 Роздрібна торгівля паливом;

52.10 Складське господарство;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Станом на 31.12.2025 статутний капітал Товариства становить 15 054 000 грн.

Учасниками Товариства є:

- Смирний Сергій Миколайович, громадянство Україна., місцезнаходження Україна.

Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі: 50%;

- Коліщук Олена Володимирівна, громадянство Україна., місцезнаходження Україна.

Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі: 50%.

Припинень (ліквідації) окремих видів діяльності не було.

Обмежень щодо володіння активами Товариство немає.

Участі у спільних підприємствах Товариство не бере.

Дочірніх підприємств, філій, відокремлених підрозділів не має.

Товариство не складає консолідовану звітність.

Основна інформація розміщена на веб сайті: stc.in.ua.

Вищим органом управління є Загальні збори учасників. Загальне керівництво Товариством здійснює Директор, який призначається Загальними зборами учасників.

Загальна чисельність працівників станом на 31 грудня 2025 року складає 42 особи, на 31 грудня 2024 року – складала 39 осіб.

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах, платник ПДВ. На кінець року у Товариства відсутні погоджені й не сплачені вчасно зобов'язання.

2. Основа підготовки фінансової звітності.

Фінансова звітність складена станом на 31 грудня 2025 року, звітним періодом є 2025 рік.

Фінансова звітність складена у відповідності до національних Положень (стандартів) фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства за 2025 рік була підготовлена, виходячи з припущення безперервної діяльності.

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є українська гривня. Фінансова звітність складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

Фінансова звітність за 2025 рік була затверджена Директором до випуску 20.05.2026 року.

Подій, які можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події у примітках до фінансової звітності, не відбувалося між 31 грудня 2025 року та датою затвердження фінансової звітності.

Принципи та методи процедур при відображенні господарських операцій визначаються Товариством самостійно та висвітлені в наказі «Про облікову політику на підприємстві» № 1 від 05.01.2015 року та в інших наказах про внесення змін.

Протягом 2025 року змін в обліковій політиці та облікових оцінках, які мають суттєвий вплив на фінансову звітність за 2025 рік або суттєво будуть впливати на майбутні періоди, не було. Суттєві положення облікової політики, принципи оцінки статей звітності, методи обліку щодо окремих статей звітності розкриті далі в цих примітках.

Переоцінки статей фінансових звітів не було.

3. Економічне середовище та його вплив на діяльність товариства.

3.1. Економічне середовище в якому Товариство здійснює свою діяльність

У 2025 році українська економіка продовжила повільне відновлення, але темпи її зростання суттєво поступалися довоєнним показникам. За попередніми оцінками, реальний ВВП збільшився приблизно на 2 %–2,2 % порівняно з 2024 роком.

Прогноз Європейської комісії передбачає зростання ВВП приблизно на 1,5 % у 2026 році, що суттєво нижче довоєнних темпів і свідчить про тривале гальмування продуктивності через руйнування виробничих потужностей та логістичні проблеми.

Інфляція в Україні у 2025 році знизилася до 8 %. У бюджетній декларації на 2026 рік закладається прогноз середньорічної інфляції близько 9,7 %, що вже вищий за фактичний рівень інфляції наприкінці 2025 року і свідчить про збереження цінового тиску.

Чистий відтік населення з України з початку повномасштабного вторгнення становить близько 7 млн осіб. У 2026 році очікується додатковий відплив 200 тис. осіб. Дефіцит кадрів став головним фактором, що обмежує виробництво. За оцінками уряду, дефіцит робочої сили у 2025 році сягав 3–3,5 млн осіб, що було наслідком міграції, мобілізації та демографічних втрат. Рівень безробіття, за методологією МОП, коливався в межах 14–15 %, але цей показник приховує значний дисбаланс між регіонами та секторами економіки.

Нестача кадрів уже впливала на темпи відновлення. У промисловості та будівництві компанії повідомляли про брак до 25–30 % необхідних працівників, що стримувало виконання контрактів і реалізацію інфраструктурних проектів.

У 2025 році зовнішнє фінансування залишалося ключовим фактором утримання макроекономічної стабільності України. Основними донорами залишалися ЄС, США, МВФ та Світовий банк, а регулярність надходжень дозволяла уникати різких курсових коливань і фінансувати соціальні видатки без емісійного тиску. Показник державного боргу може

перевищити 100 % ВВП, що ускладнює макрофінансову стійкість і підсилює залежність від зовнішніх позик. Витрати на обслуговування боргу зростуть до 4,2% ВВП. 68% державного боргу номіновані в іноземній валюті, що створює ризики різкого зростання боргового навантаження у гривневому еквіваленті у разі девальвації.

Інтенсивність і тривалість бойових дій на сході і півдні України, масштаби руйнування промислової та енергетичної інфраструктури внаслідок ворожих обстрілів і можливості їхнього відновлення, а також джерела фінансування дефіциту бюджету у 2026-му та наступних роках матимуть суттєвий вплив на економіку України та діяльність підприємств.

Головними ризиками для економіки України та підприємств в 2026 році можуть бути:

- ✓ Продовження війни. Передбачити наслідки її впливу на економіку неможливо. Наслідком ескалації може бути додаткове скорочення виробничого потенціалу країни та втрати трудових ресурсів. Це руйнуватиме продуктивні сили економіки та підірватиме можливості для її відновлення;
- ✓ Зниження обсягів та порушення ритмічності міжнародної підтримки України через політичні процеси в країнах-партнерах може заподіяти суттєву шкоду фінансовій стабільності та обороноздатності країни;
- ✓ Відновлення блокади вантажних перевезень на західному кордоні та обмеження морських транспортних шляхів негативно впливатиме на зовнішньоторговельний баланс, що генеруватиме ризики для валютної стабільності;
- ✓ Унаслідок ударів російських окупантів по об'єктах критичної цивільної інфраструктури загострюються ризики недостатності енергетичних ресурсів та виникнення аварій, що потребуватиме додаткових витрат бюджетних коштів та знижуватиме продуктивність економіки.

На дату підписання цієї фінансової звітності до випуску, територія на якій знаходиться Товариство, не є окупованою, але деякі основні фонди зазнали пошкоджень та руйнувань.

На сьогодні військова агресія продовжується та неможливо передбачити подальший розвиток подій, тривалість та економічні наслідки війни для ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР». Управлінський персонал Товариства стежить за станом розвитку подій та вживає заходи для мінімізації негативних наслідків, наскільки це можливо. Подальший негативний розвиток подій та макроекономічних умов може негативно вплинути на фінансовий стан та результати діяльності Товариства у такий спосіб, що на дату підписання цієї фінансової звітності не може бути визначений.

3.2. Вплив російської агресії на діяльність Товариства станом на 31.12.2025 року

- ✓ ***Вплив на облікові політики та оцінки, бухгалтерський облік та фінансову звітність***
Організація бухгалтерського обліку та фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій здійснюється на належному рівні, облікові політики та оцінки не змінювались, всі облікові записи та первинні бухгалтерські документи є доступними.
- ✓ ***Вплив на активи Товариства***
Територія, на якій знаходиться Товариство не під окупацією, основні фонди зазнали пошкоджень та руйнувань, а саме частково пошкоджені, або повністю зруйновані резервуари РВС-3000 з залишковою балансовою вартістю станом на 31.12.2025 р. – 18 981 тис. грн.

✓ *Вплив російської агресії на зобов'язання Товариства*

Зобов'язання Товариства значно менші від активів і складаються в основному із заборгованості за короткостроковими кредитами банків, заборгованості перед постачальниками, бюджетом та працівниками. Зобов'язання погашаються вчасно.

✓ *Вплив російської агресії на доходи та витрати Товариства*

Повномасштабне вторгнення Росії в Україну принесло нові виклики, які торкнулися як великих компаній, так і малого й середнього бізнесу. Внаслідок пошкодження резервуарного парку для здійснення зберігання рідких мінеральних добрив дохід від цього виду діяльності порівняно з 2024 роком зменшився на 2 142 тис. грн. (34,5%). У зв'язку з збільшенням валютного курсу при погашенні кредитів в іноземній валюті збільшилися від'ємні курсові різниці порівняно з 2024 роком на 1 570 тис. грн. (27,4%) і становили 7 305 тис. грн.

Вплив російської агресії на податки Товариства

Товариство нараховувало і сплачувало всі податки відповідно до Податкового законодавства України і жодними пільгами не користувалось.

✓ *Вплив російської агресії на капітал Товариства*

Станом на 31.12.2025 року власний капітал збільшився на 2 486 тис. грн. (в порівнянні зі станом на 31.12.2024 року), за рахунок отриманого прибутку за 2025 рік.

✓ *Вплив російської агресії на персонал Товариства*

Середньооблікова чисельність працівників майже не змінилась в 2025 році в порівнянні з 2024 роком. Фонд оплати праці збільшився на 1 693 тис. грн. Середня заробітна плата одного працівника збільшилась на 1 922 грн./місяць (9,6 %) і становить 22 031 грн./місяць.

Починаючи з 24 лютого 2022 року:

- 3 (трьох) співробітників Товариства увільнені від роботи у зв'язку із проходженням ними військової служби у складі військових підрозділів ЗСУ, НГУ, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, їх з'єднань, військових частин, підрозділів, що залучені до оборони держави.

✓ *Інформаційна та кібербезпека Товариства*

В звітному періоді не було організованих кібератак з метою нанесення шкоди Товариству. Управлінський персонал усвідомлює реальну імовірність таких атак і має наявні засоби та плани реагування.

Вплив на безперервність діяльності, ліквідність, майбутні перспективи діяльності, ризики розкрито в інших примітках цієї фінансової звітності.

4. Плани щодо безперервної діяльності.

Цю фінансову звітність підготовлено на основі припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, що передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час звичайної господарської діяльності. Управлінський персонал Товариства не має намірів або потреби ліквідуватися, чи суттєво зужувати масштаби діяльності.

Однак, станом на дату складання цієї фінансової звітності існує певна невизначеність щодо можливих наслідків впливу повномасштабної війни, що триває, та режиму воєнного стану. На дату затвердження фінансової звітності Товариство розташовано поза зоною відкритих бойових дій та продовжує працювати в нормальному режимі. Керівництво вживає

всіх необхідних заходів для ефективної роботи та продовження діяльності Товариства на безперервній основі.

Керівництво Товариства оцінило, що перебіг зазначених подій не вплинув на операційну діяльність, проте вважає, що ці події спричиняють певну незизначеність щодо безперервної діяльності, проте остаточне врегулювання цих подій неможливо передбачити з достатньою вірогідністю. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності, фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести у тому випадку, як би Товариство не могло продовжити провадження фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Управлінський персонал ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» здійснює діяльність в повній відповідності з діючим законодавством України та вживає належні, з можливих, заходи на підтримку стабільності діяльності та безперервності роботи Товариства. В той же час, враховуючи обставини, що зазначені в Розділі 3, існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво Товариства стежить за станом розвитку поточної ситуації в країні та світі і вживає заходів, за необхідності, для мінімізації будь-яких негативних наслідків наскільки це можливо. Подальший негативний розвиток подій у воєнній та політичній ситуації, макроекономічних умовах може негативно впливати на діяльність Товариства у такий спосіб, що наразі не може бути визначений.

Керівництво вважає, що ним здійснюються всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Товариства.

5. Розкриття інформації про рух грошових коштів.

Грошові кошти та їх еквіваленти в фінансовій звітності представлені в наступній таблиці:

Найменування показника структури грошових коштів	Станом на 31 грудня 2024	Станом на 31 грудня 2025
Поточні рахунки у банку	1 226	158
Інші рахунки в банку	8	19
Готівка	5	1
Разом	1 239	178

Залишок грошових коштів станом на 31.12.2025 року в порівнянні з показниками на початок 2024 року зменшився на суму 1 061 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2025 року та на 31 грудня 2024 року грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання Товариством, немає.

Склад статті звіту про рух грошових коштів «Інші надходження»:

Найменування показника структури грошових коштів	2025 рік	2024 рік
Поверотно-фінансова допомога	5124	15806
Кошти помилково отримані	81	-
Всього	5 205	15 806

Склад статті звіту про рух грошових коштів «Інші витрачання»:

Найменування показника структури грошових коштів	2025 рік	2024 рік
Кошти на відрядження	73	84
Розрахунково-касове обслуговування і комісія за купівлю валюти	190	164
Надання поворотно-фінансової допомоги	13 714	22 227
Втрати від операційної курсової різниці	89	53
Штрафи	-	640
Всього	14 066	23 168

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності не було протягом 2025 та 2024 років.

Товариство не придбавало та не продавало майнові комплекси протягом 2024-2025 років.

6. Розкриття інформації про власний капітал.

Власний капітал Товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	Станом на 31 грудня 2024	Станом на 31 грудня 2025	Призначення та умови використання
Статутний капітал	15 054	15 054	Сформований статутний капітал відповідно до Статуту
Капітал у дооцінках	61 071	61 071	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	40 740	43 226	Нерозподілений прибуток утворився в результаті ведення господарської діяльності
Всього	116 865	119 351	x

Розподіл часток зареєстрованого капіталу у розрізі учасників

Учасники	Частка в статутному фонді	Сума
Смирний С. М.	50 %	7 527
Коліщук О. В.	50 %	7 527
Разом	100 %	15 054

Статутний капітал Товариства сплачений у повному обсязі.

Права учасників встановлені статутом Товариства, Цивільним кодексом та іншими законодавчими актами.

Протягом 2024 – 2025 років статутний капітал не змінювався.

Інформація про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) Товариства:

- Смирний Сергій Миколайович, громадянство Україна, місцезнаходження Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив.

- Коліщук Олена Володимирівна, громадянство Україна, місцезнаходження Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив.

У Товариства станом на 31.12.2025 та 31.12.2024 року відсутні зобов'язання щодо передбачених, але формально не затверджених дивідендів.

Станом на 31 грудня 2024 року в Товаристві: відсутні права, привілеї та обмеження, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу.

Протягом 2024-2025 року дивіденди не нараховувались і не сплачувались. Протягом 2024-2025 років Товариство не придбавало і не купувало дочірні підприємства та інші господарські одиниці.

7. Розкриття інформації згідно з НП(С)БО № 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах».

Внаслідок перерахунку курсових різниць монетарних статей на дату Балансу по курсу НБУ згідно НП(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів», виправлено помилки допущені при складанні фінансових звітів у попередніх роках, шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного року.

В цілому сума коригувань даних вхідного балансу склала 10 629 тис. грн.

Сумарний вплив на окремі статті звітності приведено в таблиці:

Назва форми звітності	Найменування статті	Код рядка	Дані звіту станом на 31.12.2024 р., тис. грн.	Сума коригування, тис. грн.	Відкоригований вхідний залишок на 01.01.2025, тис. грн.
Баланс (Звіт про фінансовий стан)	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	51 369	(10 629)	40 740
	Довгострокові кредити банків	1510	7 208	5 055	12 263
	Короткострокові кредити банків	1600	7 917	5 574	13 491

8. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 7 «Основні засоби».

Інформація про балансову вартість та суму накопиченої амортизації на початок та кінець звітного періоду наведена в таблиці:

Найменування статті	Земельні ділянки, будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Інші основні засоби	Малоцінні необоротні матеріальні активи	Всього основні засоби
Балансова вартість на 1 січня 2025 року, у т. ч.	81 052	49 718	3 336	59	-	40	134 205
Первісна вартість	151 218	98 455	9 076	229	11	126	259 115
накопичена амортизація	(70 166)	(48 737)	(5 740)	(170)	(11)	(86)	(124 910)
Придбано за кошти		76	73	-	-	51	200
Вибуття первісної вартості	(8 449)	-	-	-	-	-	(8 449)
Вибуття зносу	(8 449)	-	-	-	-	-	(8 449)
Амортизаційні відрахування	3 630	12 231	1 223	23	-	41	17 148
Балансова вартість на 31 грудня 2025 року, у т. ч.	77 422	37 563	2 186	36	-	50	117 257
Первісна вартість	142 769	98 531	9 149	229	11	177	250 866
накопичена амортизація	(65 347)	(60 968)	(6 963)	(193)	(11)	(127)	(133 609)

Основні засоби обліковуються за методом собівартості.

При нарахуванні амортизації основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів застосовуються прямолінійний метод.

Амортизація основних засобів нараховується на основі наступних очікуваних строків використання (експлуатації) відповідних активів:

Будинки, споруди та передавальні пристрої	Від 15 років
Машини та обладнання	Від 2 до 10 років
Транспортні засоби	Від 5 років
Інструменти, прилади, інвентар	Від 4 до 7 років
Інші основні засоби	Від 12 років

Станом на 31.12.2025 р. та станом на 31.12.2024 р:

- переоцінка об'єктів основних засобів протягом 2025 року не здійснювалася;
- угод на придбання в майбутньому основних засобів Товариство не уклало;
- основні засоби, що їх тимчасово не використовує Товариство станом на 31.12.2024 – 15 356 тис. грн., станом на 31.12.2025 – 33 198 тис. грн.;
- первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, які ще використовуються Товариством складає 12 449 тис. грн. станом на 31.12.2025, та 20 320 тис. грн. станом 31.12.2024.
- балансова вартість основних засобів, які вибули з активного використання та не класифіковані Товариством як утримувані для продажу, відсутні.
- основні засоби Товариства знаходяться в заставі під забезпечення кредитів АТ «Райффайзен Банк», вартість яких станом на 31.12.2025 року становить 113 933 тис. грн.
- протягом 2024 - 2025 років Товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств;
- протягом 2024 - 2025 років Товариство не мало об'єктів нерухомості на стадії реконструкції чи будівництва.

Основні засоби щорічно, на дату балансу, тестуються на предмет зменшення корисності активу згідно НПСБО 28 "Зменшення корисності активів". Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів 2024 – 2025 років не визнавалися.

9. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 8 «Нематеріальні активи».

Нематеріальні активи	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	Усього
Балансова вартість на 1 січня 2025 р., у т. ч.	10	21	31
<i>первісна вартість</i>	<i>49</i>	<i>1 387</i>	<i>1 436</i>
<i>накопичена амортизація</i>	<i>(39)</i>	<i>(1 366)</i>	<i>(1 405)</i>
Надійшло	15	-	15
Вибуття первісної вартості	(12)	(850)	(862)
Вибуття зносу	(12)	(850)	(862)
Амортизаційні відрахування	19	12	31
Балансова вартість на 31 грудня 2025 р., у т. ч.	6	9	15
<i>первісна вартість</i>	<i>52</i>	<i>537</i>	<i>589</i>
<i>накопичена амортизація</i>	<i>(46)</i>	<i>(528)</i>	<i>(574)</i>

Згідно з обліковою політикою Товариства, амортизація нематеріальних активів здійснюється прямолінійним методом. Усі нематеріальні активи, що є на балансі Товариства, мають визначений строк корисного використання

Протягом звітної періоду змін в оцінках термінів експлуатації, а також зміни методів амортизації нематеріальних активів Товариства не було.

Амортизація нематеріальних активів з визначеним строком корисного використання нараховується на основі наступних очікуваних строків служби відповідних активів:

Права на комерційні позначення	Від 5 до 10 років
Авторські та суміжні з ними права	Від 2 до 10 років
Інші нематеріальні активи	Від 1 до 10 років

Станом на 31.12.2024 р. та станом на 31.12.2025 р.:

- на балансі Товариства відсутні нематеріальні активи щодо яких існує обмеження права власності;
- відсутні нематеріальні активи передані в заставу;
- угод на придбання в майбутньому нематеріальних активів Товариство не уклало;
- витрати на дослідження та розробки протягом 2024-2025 років не проводились;
- протягом 2024-2025 років Товариство не отримувало нематеріальні активи в результаті об'єднання підприємств;
- протягом 2024-2025 років нематеріальні активи не переоцінювалися;
- втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності нематеріальних активів протягом 2024-2025 років не визнавалися.

10. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 9 «Запаси».

Загальна балансова вартість запасів, балансова вартість згідно з класифікаціями, прийнятими в Товаристві, а також інша інформація про запаси наводиться в таблиці нижче:

Запаси	Виробничі запаси	Незавершене виробництво	Готова продукція	Товари	Всього
Залишок на початок звітної періоду	1 174	-		977	2 151
<i>Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітної періоду</i>	-	-	-	-	-
Залишок на кінець звітної періоду	1 181	-	-	911	2 092
<i>Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітної періоду</i>	-	-	-	-	-

В 2025 та 2024 роках списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації не було.

Запасів переданих під заставу для гарантії зобов'язань, зпродовж звітної року, а також станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 року в Товаристві не обліковувалось.

Балансову вартість запасів станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 року, переданих у переробку, на комісію, в заставу не було.

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за первісною вартістю.

Первісна вартість запасів складається з таких фактичних витрат: суми, що сплачуються згідно з договором постачальнику (продавцю), за вирахуванням непрямих податків; суми ввізного мита; суми непрямих податків у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються Товариством; транспортно-заготівельних витрат; інших витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і приведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях.

При продажу запасів чи іншому вибутті їх оцінку здійснювати по методу ФІФО (собівартості першого за часом надходження запасів).

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

11. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 10 «Дебіторська заборгованість».

До дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, яка наведена в Балансі (Звіті про фінансовий стан) Товариства станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 року включена поточна дебіторська заборгованість покупців та замовників перед Товариством за реалізовану ним продукцію, відвантажені товари, виконані роботи та надані послуги. Дана дебіторська заборгованість є торговельною дебіторською заборгованістю. Торговельна дебіторська заборгованість відображається у фінансовій звітності Товариства за чистою вартістю реалізації з урахуванням суми резерву сумнівних боргів.

Розподіл дебіторської заборгованості за строками погашення, тис грн:

Статті дебіторської заборгованості		31 грудня 2024	31 грудня 2025
Сума дебіторської заборгованості зі строком погашення	до 30 днів	5 013	914
	30-90 днів	3 620	2 216
	90-180 днів	642	430
	180-365 днів	4 793	3 813
	більше 365 днів	16 969	17 416
	Всього	31 037	24 789

На суми простроченої дебіторської заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів нараховується резерв сумнівних боргів за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. Суми резерву сумнівних боргів відображаються Товариством у складі витрат поточного періоду.

Поточна дебіторська заборгованість відображається за чистою реалізаційною вартістю за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки, чи інший термін, діючий згідно законодавства на дату списання.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у складі інших операційних витрат. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Резерв сумнівних боргів обчислюється, виходячи з оцінки платоспроможності кожного окремого дебітора.

Протягом 2024-2025 років резерв сумнівних боргів не нараховувався.

На дату затвердження фінансової звітності за 2025 рік, у Товариства відсутня дебіторська заборгованість за розрахунками з іноземними покупцями з країнами агресорами росією та білорусією.

Довгострокова дебіторська заборгованість відсутня.

Інша поточна дебіторська заборгованість включає:

Показник	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Поворотно-фінансова допомога	4 900	8 000
Інші дебітори	6 308	6 222
Разом	11 208	14 222

Дебіторська заборгованість за виданими авансами включає:

Показник	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Попередня оплата за товар, послуги	2 708	1 663
Разом	2 708	1 663

Дебіторської заборгованість за розрахунками з бюджетом включає, тис. грн.

Показник	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Податок на прибуток	522	712
Інші	2	9
Разом	524	721

12. Інші оборотні активи

Інші оборотні активи станом на 31.12.2025 року складають 15 тис. грн. (на 31.12.2024 року - 21 тис. грн.) та представлені розрахунками з податку на додану вартість з одержаних авансів за товари, роботи, послуги.

13. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 11 «Зобов'язання».

Протягом 2024 року та 2025 року не було випадків виключення зобов'язань зі складу поточних зобов'язань, відповідно до п.8 НП(С)БО № 11 «Зобов'язання».

Товариство не має довгострокових зобов'язань станом на 31.12.2025 року.

Кредиторська заборгованість представлена таким чином:

Найменування показника	Заборгованість станом на	
	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Довгострокові кредити банків	12 263	-
Короткострокові кредити банків	13 491	10 219
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 574	817
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1 140	198
Розрахунки за одержаними авансами	284	376
Інші поточні зобов'язання	35 593	28 956
Всього:	65 345	40 566

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом представлена наступним чином:

Вид податку	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Податок на додану вартість	1 140	198
Всього:	1 140	198

Інші поточні зобов'язання представлено наступним чином:

Показник	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Податкові зобов'язання	4 296	3 711
Податковий кредит	225	55
Розрахунки з іншими кредиторами	31 072	25 190
Разом	35 593	28 956

Кредиторська заборгованість перед постачальниками з країн агресорів росії та білорусії на кінець звітного періоду відсутня.

Вся кредиторська заборгованість, що наявна в балансі Товариства станом на 31.12.2025 року є поточною.

Кредити банків у фінансовій звітності представлені наступним чином:

Станом на 31.12.2025 року:

Найменування банку	Дата виникнення	Дата погашення	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Балансова вартість станом на 31.12.2025
<i>Короткострокові кредити банків</i>				
АТ «Райффайзен Банк» (USD)	31.12.2025	08.07.2026	1,61	4 281
АТ «Райффайзен Банк» (EUR)	31.12.2025	08.07.2026	1,51	5 938
Усього	X	X	X	10 219

Станом на 31.12.2024 року:

Найменування банку	Дата виникнення	Дата погашення	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Балансова вартість станом на 31.12.2024
<i>Короткострокові кредити банків</i>				
АТ «Райффайзен Банк» (USD)	31.12.2024	31.12.2025	1,61	6 243
АТ «Райффайзен Банк» (EUR)	31.12.2024	31.12.2025	1,51	7 248
Усього	X	X	X	13 491
<i>Довгострокові кредити банків</i>				
АТ «Райффайзен Банк» (USD)	10.07.2019	08.07.2026	1,61	5 415
АТ «Райффайзен Банк» (EUR)	10.07.2019	08.07.2026	1,51	6 848
Усього	X	X	X	12 263

Товариство надало наступні активи в забезпечення зобов'язань за кредитами банків в рамках Договорів застави рухомого і нерухомого майна:

Найменування об'єктів	Балансова вартість станом на 31.12.2024 р.	Балансова вартість станом на 31.12.2025 р.
Будівлі та споруди	124 269	113 933

Проценти, нараховані за кредитами, та заборгованість за процентами склали:

Назва Кредитора	Проценти, нараховані в 2024 році	Заборгованість за процентами станом на 31.12.2024	Проценти, нараховані в 2025 році	Проценти, погашені в 2025 році	Заборгованість за процентами станом на 31.12.2025
АТ «Райффайзен Банк»	509	-	280	280	-
ТОВ «ФК Голден Коїн»	382	-	-	-	-
Всього	892	-	280	280	-

Протягом 2024 та 2025 року проценти за кредитами не капіталізувалися відповідно до НП(С)БО 31 «Фінансові витрати».

Забезпечення

Забезпечення створюється при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена.

Поточні забезпечення Товариства включають в себе забезпечення на виплату відпусток працівників Товариства. Формування резерву для забезпечення виплат відпусток здійснюється

щомісячно за рахунок поточних витрат Товариства. Наприкінці року проводиться інвентаризація резерву на оплату відпусток працівникам Товариства і у разі потреби здійснюються відповідні коригування (збільшення, зменшення).

В обліку Товариства станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 забезпечення щодо виплат працівникам (нарахований резерв відпусток) відображено в складі поточних забезпечень.

Забезпечення на виплату відпусток працівникам	Сума
Залишок на початок попереднього періоду	983
Збільшення існуючих забезпечень	637
Використані суми	(614)
Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітнього періоду)	1 006
Збільшення існуючих забезпечень	1 009
Використані суми	(878)
Залишок на кінець звітнього періоду	1 137

Товариство не створює забезпечення для покриття майбутніх збитків від діяльності.

Резервування коштів на додаткове пенсійне забезпечення, реструктуризацію, виконання зобов'язань за обтяженими контрактами не провадиться.

14. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 14 «Оренда».

Товариство в 2025 році Орендарем не виступало.

Товариство як орендодавець

В 2024-2025 роках Товариство надавало в операційну оренду: частину нежитлового приміщення, частину земельної ділянки та мало 4 діючих договорів оренди.

Дохід від операційної оренди визнається іншим операційним доходом відповідного звітнього періоду на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Дохід отриманий від надання в оренду частини території та нежитлових приміщень в 2025 р. склав 708 тис. грн, в 2024 р. – 1 263 тис. грн.

15. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 15 «Дохід».

Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за наступними групами:

Група доходів	2025 рік	2024 рік
<i>Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)</i>	55 752	55 453
<i>Інші операційні доходи, у т. ч.:</i>	439	1 181
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	1	9
Дохід від операційної курсової різниці	284	1
Штрафи, пені, неустойки	-	158
Дохід від списання кредиторської заборгованості	101	
Реалізація інших оборотних активів	53	1 013
Фінансові доходи	8	8
<i>Інші доходи, в т. ч.</i>	1 007	-
Безповоротно фінансова допомога	1 007	-

16. Розкриття інформації згідно НП(С)БО №16 «Витрати».

Склад і сума інших операційних витрат, відображені в статтях Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід):

Склад витрат	2025 рік	2024 рік
Інші операційні витрати, в т. ч.:	1 771	6 901
Собівартість реалізації інших оборотних активів	47	168
благодійна допомога ЗСУ	-	282
витрати від операційної курсової різниці	1 611	5 735
визнані штрафи, пені неустойки	-	641
інші витрати операційної діяльності	113	75

Протягом 2024-2025 років доходів і втрат за надзвичайними подіями Товариство не визнавало.

17. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 17 «Податок на прибуток».

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах і не має жодних пільг зі сплати податку.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання в 2024 та 2025 році не визнавались.

Товариство не отримувало пільг з податку на прибуток, ставка податку на прибуток не змінювалась (18 %).

Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України.

Складові елементи витрат з податку на прибуток:

Складові елементи	2025 рік, тис. грн.		2024 рік, тис. грн.	
	визнано у витратах періоду	визнано у складі власного капіталу	визнано у витратах періоду	визнано у складі власного капіталу
Поточний податок на прибуток	939	-	655	-
Збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) відстроченого податкового активу	-	-	-	-
Виправлення помилок	-	-	-	-
Всього	939	-	655	-

Узгодження витрат (доходу) з податку на прибуток та добутком облікового прибутку на застосовану ставку податку на прибуток:

Показники	2025 рік	2024 рік
Прибуток (збиток) до оподаткування	3 425	854
Дохід (витрати) з податку на прибуток розраховані за ставкою 18 %	(617)	(154)
Постійні різниці	(322)	(501)
Фактичні витрати з податку на прибуток	(939)	(655)

18. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 19 «Об'єднання підприємств».

Протягом 2024-2025 років Товариство не здійснювало операцій з придбання підприємств та об'єднання діяльності з іншими підприємствами.

19. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 20 «Консолідована фінансова звітність».

Товариство не має дочірніх підприємств і не складає консолідовану фінансову звітність.

20. Розкриття інформації згідно з НП(С)БО № 21 «Вплив змін валютних курсів»

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату операції. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Протягом 2024 та 2025 років суми курсових різниць не включались до складу іншого додаткового капіталу. Товариство не має господарських одиниць за межами України.

21. Розкриття інформації згідно НП(С)БО №23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

Як визначено НП(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін»:

Пов'язаними сторонами вважаються:

- підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних сторін визначається Товариством враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою). Відносини між пов'язаними сторонами це, зокрема, відносини: материнського (холдингового) і його дочірніх підприємств; спільного підприємства і контрольних учасників спільної діяльності; підприємства-інвестора і його асоційованих підприємств; підприємства і фізичних осіб, які здійснюють контроль або мають суттєвий вплив на це Товариство, а також відносини цього підприємства з близькими членами родини кожної такої фізичної особи; підприємства і його керівника та інших осіб, які належать до провідного управлінського персоналу підприємства, а також близьких членів родини таких осіб.

Операції пов'язаних сторін - передача активів або зобов'язань однією пов'язаною стороною іншим пов'язаним сторонам.

Кінцевими бенефіціарними власниками Товариства є:

- Смирний Сергій Миколайович, громадянство Україна., місцезнаходження Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив.
- Коліщук Олена Володимирівна, громадянство Україна., місцезнаходження Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив.

Станом на 31.12.2024 року та 31.12.2025 року відсутні залишки за операціями із пов'язаними сторонами.

В 2024-2025 роках Товариство не здійснювало операції з пов'язаними сторонами, окрім поточних виплат провідному управлінському персоналу.

Членами провідного управлінського персоналу ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» є: Директор.

Загальна сума компенсації провідному управлінському персоналу, включена, в основному, у витрати на загальногосподарські та адміністративні витрати, виплати пов'язані виключно із трудовими відносинами.

Виплати, одержані провідним управлінським персоналом товариства, протягом звітного року:

Види виплат	2025 рік	2024 рік
Поточні виплати (заробітна плата)	1 120	798
Всього	1 120	798

22. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 26 «Виплати працівникам».

Протягом 2024-2025 років Товариство здійснювало виключно поточні виплати працівникам.

Зобов'язань та активів, пов'язаних з виплатами по закінченні трудової діяльності, Товариство не має.

Витрати на персонал	2025 рік	2024 рік
Заробітна плата	11 187	9 481
Відрахування на соціальні заходи	2 329	1 871
Всього	13 516	11 352

Товариство здійснює відрахування Єдиного соціального внеску за ставками, що діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати працівників. Ці відрахування відображаються як витрати у тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

23. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 27 «Необоротні активи, утримувані для продажу та припинена діяльність».

Станом на 31.12.2024 р. і 31.12.2025 р. Товариство не має необоротних активів, визнаних утримуваними для продажу.

Товариство не має жодного компонента, який би відповідав ознакам припиненої діяльності та його визнано як утримуваний для продажу.

24. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 28 «Зменшення корисності активів».

Управлінський персонал не визнавав збитки від зменшення корисності у звітному та попередньому періодах.

25. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 32 «Інвестиційна нерухомість».

Товариство не має інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2024 року та станом на 31.12.2025 року.

26. Судові розгляди

У ході звичайного ведення операцій Товариство виступає стороною різних судових процесів та спорів. Керівництво Товариства вважає, що жодних матеріальних втрат у зв'язку з позовами понесено не буде і тому резерв під судові позови не було нараховано станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 років.

27. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основними фінансовими інструментами Товариства є дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти, кредиторська заборгованість.

Фінансові інструменти (фінансові активи та фінансові зобов'язання) представлені таким чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Фінансові активи		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	31 037	24 789
Інша поточна дебіторська заборгованість	11 208	14 222
Гроші та їх еквіваленти	1 239	178
Разом фінансові активи	43 484	39 189
Фінансові зобов'язання		
Кредити банків	25 754	10 219
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 574	817
Інші поточні зобов'язання	35 593	28 956
Разом фінансові зобов'язання	63 921	39 992
Чиста позиція	(20 437)	(803)

Основними ризиками пов'язаними з фінансовими інструментами Товариства є кредитний ризик, ризик ліквідності, валютний ризик, ринковий ризик. Керівництво Товариства контролює процес управління цими ризиками. Політика управління ризиками Товариства включає ідентифікацію та аналіз ризиків, до яких схильне Товариство, встановлення припустимих граничних значень ризику, моніторинг ризиків та контроль дотриманням встановлених обмежень. Керівництво регулярно аналізує політику управління ризиками на предмет необхідності внесення змін в зв'язку зі змінами у складі фінансових інструментів, ринкових умов та діяльності Товариства.

Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Валютний ризик

Валютний ризик, який притаманний діяльності Товариства, полягає у ризику виникнення потенційних збитків від наявності відкритих позицій у іноземних валютах, внаслідок несприятливої зміни обмінних курсів. У 2024 і 2025 роках, валютні ризики Товариства були, в основному, пов'язані з дебіторською, кредиторською заборгованістю. Товариство не уклало угод, спрямованих на хеджування цих валютних ризиків.

В таблиці представлений аналіз чутливості до обґрунтовано можливих змін в обмінних курсах долара США і Євро, за умови незмінності всіх інших параметрів. Вплив на прибуток до оподаткування обумовлено змінами у вартості монетарних активів і зобов'язань.

Аналіз валютного ризику	На початок звітної періоду			На кінець звітної періоду		
	монетарні активи	монетарні зобов'язання	чиста позиція	монетарні активи	монетарні зобов'язання	чиста позиція
Долари США	-	(11 658)	(11 658)	-	(4 281)	(4 281)
Євро	-	(14 096)	(14 096)	-	(5 938)	(5 938)

	Загальний вплив на прибуток / збиток	Загальний вплив на власний капітал
Зміцнення долара США на 10%	(428)	-
Послаблення долара США на 10%	428	-
Зміцнення Євро на 10%	(594)	-
Послаблення Євро на 10%	594	-

Зміна валютних курсів не впливатиме безпосередньо на власний капітал Товариства. Схильність Товариства до ризиків зміни курсів інших валют є несуттєвою.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Підприємство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Підприємство здійснює ретельний моніторинг та управління своєю позицією ліквідності. Підприємство використовує детальне бюджетування та прогнозування потоків грошових коштів для того, щоб забезпечити наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Аналіз фінансових активів і зобов'язань за строками погашення:

	Балансова вартість на початок звітної періоду за строками:			Всього на початок звітної періоду	Балансова вартість на кінець звітної періоду за строками:			Всього на кінець звітної періоду
	до 1 року	від 1 року до 3 років	більше 3 років		до 1 року	від 1 року до 3 років	більше 3 років	
Фінансові активи	14 170	23 913	5 401	43 484	5 837	28 032	5 320	39 189
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	12 924	18 113	-	31 037	2 557	22 232	-	24 789
Інша поточна дебіторська заборгованість	7	5 800	5 401	11 208	3 102	5 800	5 320	14 222
Гроші та їх еквіваленти	1 239	-	-	1 239	178	-	-	178
Фінансові зобов'язання	16 509	46 650	763	63 922	10 659	28 554	779	39 992
Кредити банків	13 491	12 263	-	25 754	10 219	-	-	10 219
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 318	493	763	2 574	54	-	763	817
Інші поточні зобов'язання	1 699	33 894	-	35 593	386	28 554	16	28 956
Чистий розрив ліквідності станом на 31 грудня 2025	(2 339)	(22 737)	4 638	(20 437)	(4 822)	(522)	4 541	(803)
Сукупний розрив ліквідності	-	-	-	(20 437)	-	-	-	(803)

Ринковий ризик

Ринковий ризик є ризиком того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами коливатиметься внаслідок змін у ринкових цінах.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не зможе в повному обсязі виконати свої зобов'язання. Товариство в основному піддається ризику по договірним зобов'язанням. Кредитний ризик Товариства, що пов'язаний з дебіторською заборгованістю, є обмеженим, адже керівництво здійснює постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Кредитний ризик Товариства пов'язаний з дефолтом покупців за їх зобов'язаннями та обмежується балансовою вартістю дебіторської заборгованості і грошових коштів та їх еквівалентів.

Товариство піддається ризику непогашення по дебіторській заборгованості. Цей ризик вважається низьким і ним керується відповідно до політики оцінки ризику Товариство.

У таблиці нижче, наведені суми по вищевказаному ризику за звітний період:

	31.12.2024		31.12.2025	
	Балансова вартість	Незабезпечена вартість	Балансова вартість	Незабезпечена вартість
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	31 037	-	24 789	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	11 208	-	14 222	-
Всього	42 245	-	39 011	-

28. Управління капіталом

Товариство розглядає власний капітал як основне джерело капіталу. Товариство не має кредитів та позик та заборгованість за кредитами та позиками. Головною метою управління капіталом Товариства є підтримка достатньої кредитоспроможності і коефіцієнтів забезпеченості власними коштами з метою збереження можливості продовжувати свою діяльність, забезпечуючи прийнятний рівень прибутковості на інвестований капітал, дотримуючись інтересів інших партнерів і підтримуючи оптимальну структуру капіталу, що дозволяє мінімізувати витрати на капітал.

Товариство здійснює управління капіталом з метою забезпечення гарантій того, що воно зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно підтримуючи довіру кредиторів та забезпечуючи максимальний прибуток власнику, а також власний майбутній розвиток.

29. Події після дати балансу

На початку січня 2026 року збройними силами РФ із застосуванням БПЛА було завдано масованої атаки по території підприємства. В результаті чого знищено 2 резервуари РВС-3000, пошкоджені фотоелектричні модулі в кількості 81 шт., вибиті вікна в деяких будівлях. Балансова вартість пошкодженого майна станом на 31.12.2025 року складала 6 008 тис. грн. Наразі підприємство немає змоги в повній мірі надавати послуги зі зберігання рідких мінеральних добрив, що негативно вплине на отримання доходу від цього виду діяльності. Технологічно здатність генерації електроенергії комплексу СЕС збережено.

Відповідно до засад, визначених НП(с)БО 6 "Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах", в період між датою балансу та датою затвердження фінансової звітності до випуску, інших суттєвих подій не відбулось, що могли б потребувати коригування активів та зобов'язань Товариства та які могли б вплинути на економічні рішення користувачів чи потребують внесення змін до фінансової звітності Товариства за звітний 2025 рік.

Директор

Головний бухгалтер



(Handwritten signature)

Кирута Григорій Григорович

Туз Світлана Сергіївна

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТРОЙ ЦЕНТР»
ЗА 2025 РІК**

Звіт про управління ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР» (далі за текстом ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» або Товариство) складений за 2025 рік станом на 31 грудня 2025 року у відповідності до вимог:

- Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV із змінами та доповненнями;
- Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених Наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018р. № 982 із змінами та доповненнями.

1. Організаційна структура та опис діяльності Товариства

Найменування підприємства: Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР»
Код ЄДРПОУ: 35823120.

Організаційно – правова форма підприємства: Товариство з обмеженою відповідальністю.
Відомості про реєстрацію: зареєстровано Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією. Дата первинної реєстрації 17.04.2008 року. Номер запису № 1 067 102 0000 012614.

Поточний основний рахунок: UA64973003350000000260032209272 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»

Місцезнаходження: 16500, Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Бахмач, вул. Роменська, буд. 1.

Товариство діє на підставі Статуту, остання редакція якого затверджена протоколом Загальних зборів учасників №05-10/21 від 05 жовтня 2021 року. Статутний капітал складає 15 054 000,00 грн. Станом на 31 грудня 2025 року статутний капітал сформований повністю.

Основні види діяльності за КВЕД:

Код КВЕД 46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами (основний);

Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;

Код КВЕД 46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами;

Код КВЕД 47.30 Роздрібна торгівля пальним;

Код КВЕД 52.10 Складське господарство;

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

Код КВЕД 42.22 Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій;

Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель;

Код КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;

Код КВЕД 35.14 Торгівля електроенергією;

Код КВЕД 35.13 Розподілення електроенергії;

Код КВЕД 35.12 Передача електроенергії;

Код КВЕД 35.11 Виробництво електроенергії

Товариство спеціалізується на наданні складських послуг, наданні в оренду приміщень, будівель та власної території, виробництва електроенергії з альтернативних джерел, роздрібній торгівлі паливом.

Принципами побудови відносин з партнерами для компанії є чесність, прозорість, індивідуальний підхід до кожного клієнта і орієнтація на довгострокові партнерські відносини.

Завдяки цьому, ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» вдалося побудувати чітку систему взаємовигідних стосунків з партнерами – вітчизняними компаніями.

Політика в галузі якості спрямована на забезпечення максимального задоволення потреб і очікувань споживача, отримання конкурентних переваг за рахунок якості товарів та послуг, конкурентних цін.

Вищим органом ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» є загальні збори учасників Товариства. Загальні збори учасників Товариства мають приймати рішення з будь-яких питань діяльності Товариства, внесені до порядку денного, згідно Статут Товариства та діючого законодавства України.

Особами, відповідальними за стан та ведення фінансово-господарської діяльності є: Директор – Кирута Григорій Григорович.

Організаційна структура ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» на чолі з директором згідно штатного розпису складається з відділів, які мають свої функціональні обов'язки та вирішують питання за своїм напрямком:

- Адміністрація.
- Сектор ремонту та експлуатації.
- Сектор зберігання та пожежної безпеки.

2. Результатами діяльності

В 2025 році Товариство здійснювало наступні види економічної діяльності:

35.11 Виробництво електроенергії;

47.30 Роздрібна торгівля паливом;

52.10 Складське господарство;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

«СТРОЙ ЦЕНТР» надає послуги з приймання та зберігання в спеціально підготовлених резервуарах (до 12000 м³, парк ємностей по 3000 м³) рідких мінеральних добрив. Всі резервуари для зберігання рідких мінеральних добрив пройшли спеціальну обробку і обладнані системою перемішування для підтримки фізичних і якісних показників мінеральних добрив.

Товариство надає послуги з приймання та зберігання сухих мінеральних добрив.

У 2019 році розпочалась реалізація проекту будівництва «Фотоелектричної наземної сонячної електростанції «СОНЕСТА», потужністю 6,2МВт» («ФНЕС СОНЕСТА»). Дата здачі в експлуатацію - грудень 2019 року.

Основні події:

- Грудень 2019 року – отримання ліцензії з виробництва електричної енергії, «зеленого» тарифу.
- Грудень 2019 року – укладення договору купівлі-продажу електричної енергії за «зеленим» тарифом з ДП «Гарантований покупець».
 - 2020 рік - виробіток електроенергії 6 131 893,00 Квт*год.
 - 2021 рік - виробіток електроенергії 5 982 334,00 Квт*год.
 - 2022 рік - виробіток електроенергії 5 692 676,00 Квт*год.

- 2023 рік - виробіток електроенергії 6 306 858,00 Квт*год.
- 2024 рік - виробіток електроенергії 6 582 241,00 Квт*год.
- 2025 рік - виробіток електроенергії 5 969 289,00 Квт*год.

Товариство також здійснює:

- Роздрібну реалізацію ПММ споживачам в місті Бахмач.
- Надання логістичних послуг з доставки палива власним транспортом (обсяг автоцистерн від 5 до 40 кубічних метрів)
- Прийом, зберігання і відвантаження світлих нафтопродуктів
- Прийом, зберігання і дозована видача наливом автомобільних олив.
- Оперативний контроль наявності палива в резервуарах за допомогою дистанційних рівнемірів з визначенням температури, густини і масових показників.

Інформація про отримані Товариством доходи за 2024-2025 роки:

Класифікація доходів	Обсяг у 2025 році, тис. грн	Обсяг у 2024 році, тис. грн	Δ (+ збільшення, - зменшення доходів в 2025 році порівняно з 2024 роком)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	55 752	55 453	299
Інші операційні доходи	439	1 181	-742
Інші фінансові доходи	8	8	-
Інші доходи	1 007	-	1 007
Усього:	57 206	56 642	564

Чистий дохід по видам економічної діяльності в 2025 році:

№ з/п	Код КВЕД	Вид економічної діяльності	Обсяг виручки отриманий від певного виду економічної діяльності	Частка обсягу виручки отримана від певного виду економічної діяльності (%)
1	35.11	Виробництво електроенергії	34 811	62,44
2	47.30	Роздрібна торгівля паливом	10 706	19,20
3	46.71	Оптова торгівля паливом	200	0,36
4	46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	5	0,01
5	52.10	Складське господарство	9 322	16,72
6	68.20	Надання в оренду власного нерухомого майна	708	1,27
Всього:			55 752	100

Діяльність Товариства в умовах сьогодення є прибутковою.

Показники рентабельності та самофінансування Товариства за 2024-2025 роки:

Назва показника	Формула розрахунку	2025 рік	2024 рік
1. Операційна рентабельність продажу	(Прибуток від операційної діяльності / Чиста виручка від реалізації)* 100%	5,92	3,73
2. Рентабельність основної діяльності	(Прибуток від операційної діяльності/ Собівартість реалізованої продукції)* 100%	11,18	8,53
3. Рентабельність активів	(Прибуток від операційної діяльності/ Необоротні активи)* 100%	2,81	1,54

Витрати за 2024 та 2025 роки, були представлені наступним чином:

Класифікація витрат	Обсяг у 2025 році,	Обсяг у 2024 році	Δ (+ збільшення витрат, - зменшення витрат в 2025 році порівняно з 2024 роком)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	29 521	24 244	5 277
Адміністративні витрати	21 537	22 903	-1 366
Витрати на збут	61	518	-457
Інші операційні витрати	1 771	6 901	-5 130
Фінансові витрати	891	1 222	-331
Витрати з податку на прибуток	939	655	284
Усього:	54 720	56 443	-1 723

Чистий прибуток за 2024 рік становив 199 тис. грн., за 2025 рік 2 486 тис. грн.

Завданням Товариства на наступний рік є нарощування показників прибутковості.

3. Ліквідність та зобов'язання

Оскільки ліквідність є показником вчасного виконання фінансових зобов'язань, то чим її коефіцієнт вищий, тим більша платоспроможність товариства. Основні джерела забезпечення ліквідності товариства — активи, які забезпечують своєчасне виконання зобов'язань.

Станом на 31.12.2025 року товариство ліквідне та платоспроможне:

Найменування	Формула розрахунку	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2025
КОЕФІЦІЄНТИ ЛІКВІДНОСТІ			
Оборотні активи	<i>Оборотні активи / Поточні зобов'язання</i>	48 888	43 689
Поточні зобов'язання		54 088	41 703
Кзл- коефіцієнт загальної ліквідності		0,90	1,048
<i>Значення Кзл - не менше 2.5</i>			

Оборотні активи	<i>(Оборотні активи - Запаси) / Поточні зобов'язання</i>	48 888	43 689
Запаси		2 151	2 092
Поточні зобов'язання		54 088	41 703
Кпл - коефіцієнт поточної ліквідності		0,86	1,00
<i>Значення Кпл - не менше 0,6</i>			
Грошові активи	<i>Грошові активи / Поточні зобов'язання</i>	1 239	178
Поточні зобов'язання		54 088	41 703
Кл - коефіцієнт абсолютної ліквідності		0,023	0,004
<i>Значення Кл - не менше 0.25</i>			

Контроль ліквідності товариство здійснює шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями. Керівництво товариства регулярно здійснює заходи для визначення відповідності його діяльності цільовим параметрам розвитку і потенційним можливостям; виявлення різного роду відхилень від норм, диспропорцій, структурних деформацій; пошуку можливостей виправлення несприятливих і ризикових ситуацій; впливу на чинники, що обумовлюють зміну рівня ліквідності та платоспроможності.

Довгострокові зобов'язання станом на 31.12.2025 відсутні.

Поточні зобов'язання включають:

Стаття	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Δ, тис. грн. (+ збільшення поточних зобов'язань, - зменшення)
Короткострокові кредити банків	13 491	10 219	-3 272
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 574	817	-1 757
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1 140	198	-942
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	284	376	92
Поточні забезпечення	1 006	1 137	131
Інші поточні зобов'язання	35 593	28 956	-6 637
Усього за розділом	54 088	41 703	-12 385

В таблиці представлені зобов'язання Товариства за строками погашення

<i>на 31 грудня 2025</i>	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Більше 5 років
Короткострокові кредити банків	10 219			
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	817	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	198	-	-	-

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	376	-	-	-
Поточні забезпечення	1 137	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	28 956	-	-	-
Всього	41 703	-	-	-

4. Екологічна аспекти

Товариство дотримується норм охорони навколишнього середовища відповідно до чинного законодавства України та Європейських стандартів в галузі охорони навколишнього середовища.

Товариством здійснюється контроль за дотриманням встановлених нормативів гранично-допустимих викидів в атмосферне повітря.

Товариство забезпечує захист навколишнього середовища, удосконалює виробничі та управлінські процеси, дотримуючись сталого розвитку.

Заходи Товариства щодо поліпшення навколишнього середовища можна розділити за наступними напрямками:

- управління відходами;
- енергоефективність;
- підвищення екологічної свідомості працівників.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Важливим соціальним аспектом діяльності Товариства є забезпечення безпечних умов праці. Для здійснення організаційно-методичної роботи і координації діяльності всіх структурних підрозділів Товариства щодо забезпечення здорових і безпечних умов праці, а також здійснення контролю за станом охорони праці на робочих місцях, у Товариства створена посада інженер з охорони праці. Робота з охорони праці, яка проводиться, регламентується вимогами «Положення про службу охорони праці та навколишнього середовища».

Товариством виконуються вимоги Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні». Так, кількість працевлаштованих осіб з інвалідністю станом на 31 грудня 2025 року становила 4,7 % (2024: 4,4 %) при встановленому нормативі в 4%.

Заборгованість по виплаті заробітної плати станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 року відсутня, заробітна плата виплачується згідно чинного законодавства, без порушень строків виплати.

Загальна кількість працівників Товариства станом на 31.12.2025 року складає 42 чоловік, в т. ч. 1 жінка на керівній посаді. Товариство не має працівників, які перебували у вимушених прогулах. На умовах неповного робочого дня в Товаристві працює 3 особи, 3 зовнішніх сумісників.

	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2025
Кількість працівників всього	44	42
<i>в т.ч. фахівці, технічні службовці, робітники</i>	35	35
<i>в т.ч. професіонали</i>	7	5
<i>в т.ч. керівники, менеджери, управителі</i>	2	2

Інформація про оплату праці працівників Товариства:

	2025	2024	Відхилення
Фонд оплати праці всього	11 103	9 411	1 692
в т. ч. основна зарплата	7 080	4 244	2 836
в т. ч. додаткова зарплата	4 023	5 167	-1 144

На Товаристві встановлена окладна система оплати праці.

6. Ризики

Невід'ємною частиною діяльності товариства є управління ризиками, які можуть впливати на діяльність підприємства та реалізацію його стратегій.

Товариство в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності Товариства, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Програма управління ризиками Товариства зосереджена на непередбачуваності фінансових ринків і прагне мінімізувати можливі негативні наслідки для фінансових результатів компанії. Управління ризиками здійснюється управлінською командою.

Валютний ризик. Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Товариство піддається валютному ризику, тому що у звітному році здійснювало валютні операції і має валютні заборгованості.

Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку.

Ризик втрати ліквідності. Товариство періодично прозодить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик. Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Незважаючи на продовження воєнного стану в Україні зберегло робочі місця для своїх співробітників, а також у важкий для країни час поповнює бюджет своєчасною сплатою

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

– нестабільність, суперечливість законодавства;

- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

7. Дослідження та інновації

У 2025 році Товариство не здійснювало досліджень та інновацій.

8. Фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 рр. у товариства відсутні фінансові інвестиції.

9. Перспективи розвитку

ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» підтримує стан необоротних активів, здійснює поточні та капітальні ремонти рухомого та нерухомого майна з метою покращення надання послуг.

Під час дії воєнного стану в Україні товариство продовжує вести господарську діяльність, своєчасно і в повній мірі сплачувати податки до бюджету країни та заробітну плату.

Товариство й надалі працює над покращенням фінансового становища, продовжує надавати: робочі місця, гідну оплату праці та соціальний захисток своїм працівникам; гуманітарну допомогу військовим формуванням для забезпечення оборони держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України.

Згідно плану стратегічного розвитку до перспектив розвитку відносяться:

1. Забезпечення належної якості, ефективності виконання робіт.
2. Системне зростання фінансової стабільності товариства.
3. Відкритість та відповідальність у прийнятті рішень та запровадження нових форм комунікацій із замовниками.

Директор ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР»

Головний бухгалтер



Григорій КИРУТА

Світлана ТУЗ